



WALTERSBACH

SCHÖNER WOHNEN UND ARBEITEN IM KREIS 6

KURZBAUBESCHRIEB

OEKOLOGIE / ZERTIFIZIERUNG

- Das ganze Gebäude ist im MINERGIE-Standard

FASSADE

- Kompaktfassade

HAUPTINGANG/TREPPENHAUS

- Gegensprechanlage
- Hindernisfreier Personenaufzug
- Treppengeländer mit Handlauf in Eiche
- Bodenbelag Hartbeton
- Treppenhauswände in Sichtbeton

TÜREN

- Hauseingang: Holzrahmentüre in Eiche mit Glaseinsatz
- Wohnungstüre, zweifarbig gestrichen:
 - aussen grau, innen weiss
- Wohnungstüre mit Spion
- Zimmertüren, schwellenlos, weiss
- Schiebetüren, weiss

FENSTER

- 3-fach mit Isolierglas
- Metallfenster aussen grau; innen in Holz weiss gestrichen
- Alu-Verbundraffstoren grau, mit Motorantrieb
- Französische Fenster mit Staketengeländer

WÄNDE/DECKE

- Wände: Abrieb fein, weiss
- Decke: Weissputz
- Zwei eingelassene Vorhangschienen

KORRIDOR UND ENTRÉE

- Garderoben-/Putz und/oder Tablarschrank
- Deckenspots in Eingangsbereich

BODEN WOHNEN, ESSEN, KÜCHE, SCHLAFEN

- Eichenparkett, geölt
- Holzsockel, weiss

KÜCHE

- Küchenabdeckung mit Kunststein, dunkelbraun «Meropa»
- Küchenfronten Kunstharz, zweifarbig weiss/grau
- Kochfeld Glaskeramik
- Rückwand Weissglas

KÜCHENAPPARATE

- Kombi-Steamer
- Dampfabzug (Umluft)
- Kühlschrank mit separatem Gefrierschrank
- Geschirrspülmaschine

BAD/DUSCHE

- Boden/Wände Keramikplatten, Feinsteinzeug, grau
- Sanitärapparate Keramik weiss
- Lavabo mit Handtuch-Reling
- Spiegelschrank (mit Beleuchtung und Steckdose)
- Duschen mit Pendeltüren aus Glas
- Teilweise Deckenspots

BALKON

- Boden Holzrost Eiche
- Geländer: Staketengeländer,
- Sonnenschutz, umlaufend, beige

WASCHEN

- Waschmaschine/Tumbler in jeder Wohnung
- Trockenraum im Untergeschoss mit Secomat

KELLER

- Gittertrennwände, Stahl
- Eine Steckdose und Leuchte pro Keller

WEITERE

- Kontrollierte Wohnungslüftung
- Fussbodenheizung
- Veloraum im Soussol
- Tiefgarage in Nachbargebäude

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten. Für Ausführungs- oder Bestellzwecke sind die Masse vor Ort zu prüfen. Keine Haftung.

WALTERSBACH.CH

BVK | Obstgartenstrasse 21 | Postfach | 8090 Zürich