



# WALTERSBACH

SCHÖNER WOHNEN UND ARBEITEN IM KREIS 6



## GEWERBERÄUME

Waltersbachstrasse 4 in 8006 Zürich

Adresse an bester Lage im Zürcher Kreis 6. In der Nähe von ETH/UNI, Bahnhof und Stadtzentrum.  
Bezugsbereit ab Frühjahr 2020.

### IHRE FLÄCHEN AUF EINEN BLICK

Erdgeschoss:

Büro/Gewerberaum 1 ca. 95 m<sup>2</sup> CHF 350/m<sup>2</sup> p.a. netto

Büro/Gewerberaum 2 ca. 193 m<sup>2</sup> CHF 350/m<sup>2</sup> p.a. netto

Souterrain:

Büro/Gewerberaum 3 ca. 123 m<sup>2</sup> CHF 300/m<sup>2</sup> p.a. netto

Gewerberaum 2 und 3 können miteinander verbunden werden.

### IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK

- Hochwertige Neubauliegenschaft
- Erweiterter Grundausbau
- Aussensitzplatz (ca. 19 m<sup>2</sup>) im Souterrain
- Städtisches Umfeld mit bester Infrastruktur
- Hervorragende ÖV Anbindung (Tram 11 und 14)
- In Gehdistanz zum HB Zürich und zu Naherholungsgebieten

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben sowie eine zwischenzeitliche Vermietung bleiben vorbehalten.

WALTERSBACH.CH

Anica Bidermann, 058 470 47 13, [anica.bidermann@bvk.ch](mailto:anica.bidermann@bvk.ch)